

## ACTA DE REUNIÓN No. 4 - AYUDA DE MEMORIA

**Ciudad:** Bogotá D.C.  
**Lugar:** Sesión virtual, plataforma Teams  
**Tema:** Avances Línea de Investigación 1 y 3.  
**Hora:** 2:00 a 4:00 p.m.

**Fecha:** 03/09/2021  
**Dependencia responsable:** Secretaría Técnica  
CASEN (DIRPEN)

### Participantes

#### **Miembros Sala Especializada de Geografía**

Dr. Juan Armando Sánchez Muñoz  
Dr. Gerardo I Ardila  
Dra. Deissy Martínez Barón

Profesional Especializado Dirección Técnica de  
Geoestadística  
Mónica Lorena Ortiz

Profesional Dirección Técnica de Geoestadística  
Blanca Leidy Peña Calderón

#### **Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)**

Directora Técnica de Regulación, Planeación,  
Estandarización y Normalización (DIRPEN)  
Julieth Alejandra Solano Villa

Profesional Especializado Dirección Técnica de  
Síntesis y Cuentas Nacionales (DSCN)  
Diego Andrés Cobaleda Martínez

Directora Técnica de Geoestadística (DIG)  
Sandra Liliana Moreno

Profesional Dirección Técnica de Síntesis y Cuentas  
Nacionales (DSCN)  
Carlos Augusto Mejía

Asesor Dirección Técnica de Regulación, Planeación,  
Estandarización y Normalización (DIRPEN)  
Elizabeth Moreno Barbosa

Profesional Especializado Dirección Técnica de  
Metodología y producción Estadística (DIMPE)  
Natalia Fresneda Granados

Asesor Dirección Técnica de Geoestadística (DIG)  
Juan José Galeano Hermosa.

Coordinadora GIT-Planificación y Articulación  
Estadística  
Mónica Patricia Pinzón Torres

Asesor Subdirección DANE  
Luis Eduardo González Lozano

Profesional Especializado GIT-Planificación y  
Articulación Estadística  
Ruth Constanza Triana Acuña

Profesional Especializado Dirección Técnica de  
Geoestadística  
Sandra Yaneth Rodríguez

Profesional Especializado GIT-Planificación y  
Articulación Estadística  
Angélica Obando Rodríguez

## Orden del día

1. Verificación del quórum
2. Resumen de la sesión anterior
3. Aportes por parte de los expertos al proceso de revisión del documento base del observatorio inmobiliario
4. Observaciones e inquietudes por parte del grupo de trabajo de la Dirección de Geoestadística – DIG a los aportes de los expertos
5. Aportes por parte de los expertos al proceso de revisión de los documentos del registro inmuebles
6. Observaciones e inquietudes por parte del grupo de trabajo de la Dirección de Geoestadística – DIG a los aportes de los expertos
7. Presentación de la propuesta de estructura de la nota estadística de economía circular
8. Realimentación por parte de los asistentes a la propuesta
9. Conclusiones y cierre

---

## Desarrollo

### Objetivo

Presentar por parte de los expertos la propuesta de estructura de la Nota Estadística y sus aportes a los documentos del Observatorio Inmobiliario y el Registro de Inmuebles; a fin de fortalecer estos procesos.

#### 1. Verificación del quórum

Se verificó el quórum tanto de los expertos de la Sala, como del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Se dispuso en el chat de la plataforma de Teams el enlace para el diligenciamiento de la lista de asistencia y se inició la grabación de la reunión.

#### 2. Resumen de la sesión anterior

Julieth Solano Directora Técnica de DIRPEN, contextualizó a los asistentes sobre lo discutido en la segunda reunión de la Sala de geografía desarrollada el 29 de julio de 2021.

Mencionó que el objetivo de la anterior reunión consistió en presentar los indicadores de desacoplamiento producidos por el DANE para el Reporte de Economía Circular y los

avances desarrollados en la Metodología del Registro de Inmuebles; a fin de recibir realimentación por parte de los expertos y fortalecer estos procesos.

Además, recordó los siguientes temas y recomendaciones tratadas en la anterior reunión:

- Explicación sobre los indicadores de desacoplamiento, desacoplamiento de impacto y desacoplamiento de recursos.
- Reflexión para entender los indicadores de desacoplamiento, como el uso eficiente que se le da a los recursos naturales y no “leerlos” como el no uso de los recursos naturales.
- Presentación sobre la aplicación metodológica de la base de correspondencia del registro de inmuebles.
- Presentación y elaboración de notas estadísticas (próxima reunión expertos presentan propuesta de estructura de la nota)
- Presentación de indicadores de desacoplamiento
- Integrar la información disponible del catastro de Bogotá, aspectos e información de predios privados, predios públicos, predios con carácter de conservación y la encuesta multipropósito.
- Tener en cuenta la información de las Curadurías, del Sistema Ciudades como vamos y de privados como Camacol y las grandes empresas constructoras.
- Tener en cuenta los aspectos de datos abiertos para publicar la información
- Revisión de las fuentes de información alternativas y los vacíos de información

### **3. Aportes por parte de los expertos al proceso de revisión del documento base del observatorio inmobiliario.**

El experto Gerardo Ardila indicó que en las sesiones anteriores se han realizado comentarios específicos al documento y por lo tanto no tenía comentarios nuevos. Mencionó que sería interesante tener el documento final para realizar nuevos aportes.

El experto Juan Armando Sanchez estuvo de acuerdo con el comentario del experto Gerardo y consideró fantástico el trabajo del observatorio inmobiliario. A su vez, indicó que sería interesante tener en cuenta las capas de arborización, ya que existen grandes inversiones en arborización en algunas ciudades y este aspecto puede tener un impacto en la valorización de los inmuebles; así como el tema de acceso a zonas verdes y todas aquellas coberturas que pueden aumentar la calidad de vida. Además, indicó que la información sobre arborización y coberturas se puede obtener a través de imágenes satelitales y las ciudades que están implementando estos proyectos pueden tener las imágenes.

Por otro lado, consideró pertinente y adecuado para el tema de la información abierta tener de manera detallada toda la información relacionada con las capas (generar las fichas

técnicas de las capas), y finalizó mencionando que el observatorio inmobiliario es una iniciativa muy valiosa.

La experta Deissy Martínez mencionó que el documento está completo, y que ella realizó comentarios específicos dentro del documento, para que sean revisados por el grupo de trabajo del observatorio. Así mismo mencionó que en el documento se puede describir de manera más explícita las diferentes experiencias y referentes en cuanto a observatorios inmobiliarios y adicionar el tema de lecciones aprendidas e invitó a pensar cómo podemos resaltar las bondades y fortalezas del observatorio; ya que no está resaltado dentro del documento.

El experto Gerardo mencionó la posibilidad que el documento esté disponible al público lo mas pronto posible ya que a nivel territorial están en el desarrollo de los Planes de Ordenamiento Territorial - POT, como es el caso de Bogotá y sus municipios aledaños. Por lo tanto, considera que el esfuerzo del observatorio inmobiliario es un instrumento clave para los POT; así como para los Planes de Desarrollo, la formulación y seguimiento de política pública y toma de decisiones a nivel regional.

#### **4. Observaciones e inquietudes por parte del grupo de trabajo de la Dirección de Geoestadística – DIG a los aportes de los expertos**

Sandra Moreno Directora técnica de la DIG, agradeció a los expertos por sus observaciones y aportes; ya que ayudan a fortalecer y afinar cada vez más el proyecto del observatorio. Así mismo, mencionó que en la versión que se tiene del observatorio, ya están en la fase del desarrollo y considera clave en el 4 trimestre del año en curso, revisar con los expertos de la Sala los avances en el desarrollo del Observatorio para temas de mejora y fortalecimiento. en el tema de desarrollo para opciones de mejora.

Por otro lado, para el comentario del experto Juan Armando sobre el tema de la arborización, mencionó que dichas capas se pueden utilizar para realizar cruces entre diferentes variables y que desde la DIG revisaran el tema con las ciudades que tienen avances en las capas de coberturas. Además, indicó que tener la información a nivel nacional es difícil; ya que no todas las ciudades tienen desarrollos e información sobre capas de coberturas, y mencionó que el DANE ha estado reportando un indicador de los Objetivos de Desarrollo Sostenible- ODS, relacionado con el tema de espacios públicos, espacios verdes y densidad de población solo para 8 ciudades donde se han tenido las herramientas y tecnología para generar las capas de información.

Respecto al tema de las lecciones aprendidas y de resaltar las bondades del observatorio inmobiliario, comentó que van a incluir los aspectos en el documento del observatorio y que también revisarán al interior del grupo el tema de la difusión, con la finalidad de fomentar el uso y aprovechamiento de la información y poder brindar datos abiertos al tema.

Para el tema de la publicación del documento, comentó que el grupo no había considerado publicarlo; ya que la finalidad de su elaboración fue al de recibir las observaciones y comentarios por parte de los expertos de la Sala. Pero teniendo en cuenta las recomendaciones del experto Gerardo sobre el documento como un insumo clave para los POT, el tema será revisado y analizado, para seleccionar la mejor estrategia de difusión y publicación.

El experto Gerardo mencionó que el uso del observatorio inmobiliario para el desarrollo de los POT puede generar un proceso de realimentación entre el DANE; por lo cual no solo los territorios de beneficiarían sino también el DANE. Por otro lado, consideró importante tener en cuenta las experiencias de las organizaciones de base como es el caso de México donde instauraron un observatorio del cumplimiento de la norma urbana, aspectos relevantes para el tema. Además, indico que el observatorio inmobiliario puede aprovechar las experiencias de México y Pereira y se ofreció a compartir los contactos de dichas experiencias.

Sandra Moreno finalizó agradeciendo a los expertos y mencionó que van a revisar todas las recomendaciones para ajustar el documento y el proyecto del observatorio inmobiliario.

#### **5. Aportes por parte de los expertos al proceso de revisión de los documentos del registro inmuebles.**

La experta Deissy Martinez indicó que sus observaciones al documento de actualización del registro ya se encuentran incluidas para que las revisen desde el grupo de la DIG. En general, consideró que el documento se encuentra bien escrito, es claro, lógico y lleva a entender como se está desarrollando el registro de inmuebles.

Por otro lado, mencionó la inquietud sobre la actualización de los datos base del registro, que tanto se actualizan y las implicaciones que tiene para el marco del registro de inmuebles.

El experto Juan Armando estuvo de acuerdo con las observaciones de Deissy y también indicó que el documento tiene una lectura fluida. Por otro lado, el experto Gerardo consideró importante tener un documento final.

#### **6. Observaciones e inquietudes por parte del grupo de trabajo de la Dirección de Geoestadística – DIG a los aportes de los expertos**

Mónica Lorena de la DIG agradeció a los expertos por su revisión a los documentos y consideró satisfactorio escuchar pro parte de los expertos que el documento es de fácil comprensión y fluida lectura, reto que lograron al construir el documento.

Respecto a la inquietud sobre la actualización de los datos del registro, mencionó que por ahora solo están manejando la cobertura y están utilizando la información catastral y de

Supernotariado y Registro. Así mismo, indicó que la actualización depende de la información de los gestores catastrales y que se ha identificado la necesidad de tener una sinergia con el Observatorio Inmobiliario. Además, señaló que, con las capas de datos de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, se puede tener una actualización frecuente de la información y suplir los “vacíos” generados de los registros base.

Argumentó que la idea es trabajar en sinergia con el observatorio y aprovechar el ecosistema de información para actualizar con oportunidad los datos. Y finalizó mencionando que se están llevando a cabo una serie de ejercicios pilotos con catastro multipropósito para lograr la fluidez de la información y la actualización de la política pública.

## **7. Presentación de la propuesta de estructura de la nota estadística de economía circular**

Los expertos presentaron la propuesta elaborada para la nota estadística de economía circular. La experta Deissy inició la presentación mencionando los siguientes objetivos de la nota:

- Resaltar el progreso en la generación de información para apoyar a los tomadores de decisión hacia la implementación de una economía circular en Colombia.
- Realzar la importancia de la generación de información cuantitativa confiable para el reporte hacia los compromisos nacionales e internacionales en materia de economía circular, cambio climático, crecimiento verde, entre otros.
- Proporcionar recomendaciones para robustecer la contribución de la cuenta satélite de economía circular a los procesos de toma de decisiones y logro de metas de país en esta materia.

Así mismo presentó el título tentativo de la nota e indico que esta puede contener 4 secciones de 10- 12 paginas.

En la primera sección se encuentra la introducción y el objetivo de la nota estadística. La segunda sección corresponde a los avances del DANE en la cuantificación de la economía circular en Colombia; donde se incluirá un breve resumen de los reportes de economía circular y la evolución que el DANE ha tenido en la operativización de este tema. La tercera sección abarca las herramientas para alcanzar los compromisos de país y consideran discutir sobre la relevancia de los avances de la cuenta satélite de economía circular para el cumplimiento de compromisos de política nacional e internacional. Finalmente, la cuarta sección la titulan “Perspectivas hacia el futuro” y discuten sobre aspectos, recomendaciones y propuestas para la mejora y fortalecimiento de la cuenta satélite, con la finalidad de informar y para la toma de decisiones de los actores clave del país.

La experta Deissy mencionó que la idea es que los asistentes den su punto de vista a la propuesta; así como insumos para construir de manera conjunta la nota.

El experto Juan Armando, indicó que también tienen recomendaciones y observaciones que eventualmente no son necesarias que estén en la nota, pero si pueden ser un producto adicional para aportar a los proyectos sobre economía circular que se están desarrollando desde el DANE. Dentro de las recomendaciones y observaciones para tener en cuenta mencionó el concepto de activos ambientales, dando el ejemplo del petróleo, el cual es realmente un recurso natural, no un activo ambiental; puesto que se extrae y se usa en alguna actividad económica. Teniendo en cuenta lo anterior, recomendó definir de manera correcta los conceptos.

Otra de sus observaciones se relacionó con la extracción de los activos del bosque, ya que hay que tener en cuenta que la madera es el único producto que puede tener un desarrollo regenerativo. Consideró que estos aspectos son importantes discutirlos para dar un enfoque hacia el desarrollo regenerativo que está más en línea con la economía circular y no mezclar el tema de recursos renovables y no renovables.

El experto Gerardo mencionó que con la revisión realizada surgen preguntas claves a tener en cuenta; como es el caso del cierre de las cadenas para evidenciar esa circularidad. Por lo tanto, es necesario identificar de manera detallada esas actividades, procesos y productos claves en la temática de economía circular.

A su vez, explicó que la nota está enfocada en describir los avances en las mediciones, pero también consideró relevante tener sesiones para discutir las recomendaciones que mencionó el experto Juan Armando y poder definir que es un recurso, que es un ecosistema, que es un servicio ecosistémico, que es un activo y tener clara las diferencias entre estos; con la finalidad de poder realizar un seguimiento preciso de la economía circular desde la perspectiva ambiental y analizar los caminos y relaciones hacia otras economías como la economía naranja y la economía azul.

## **8. Realimentación por parte de los asistentes a la propuesta**

Luis Eduardo asesor de la subdirección del DANE, agradeció a los expertos por las recomendaciones que han mencionado y consideró clave seguir clarificando los aspectos conceptuales mencionados a partir del análisis de los expertos. Así mismo, indicó que una vez finalice la elaboración de la nota, se pueden iniciar sesiones de trabajo entre los expertos y el grupo de economía circular del DANE para revisar y ajustar los temas conceptuales. Además, comentó que se encuentra en elaboración el 4 reporte de economía circular, el cual que se publicara en noviembre y que todos los ajustes conceptuales que se realicen serán incorporados en el 5 reporte.

La experta Deissy señaló que es importante conocer cual información se va a incluir en el 4 y 5 reporte; ya que la nota estadística va a incluir recomendaciones y no sería pertinente que los expertos realizaran recomendaciones que ya se va a incluir en los próximos reportes.

Así mismo pregunto a los asistentes si consideren relevantes los puntos propuestos y si tienen otros temas por incluir; así como la fecha para tener elaborado el reporte.

Luis Eduardo respondió que el 4 reporte continua con la línea conceptual del 3 reporte a partir de los 4 componentes, y se incluyen indicadores publicados en los reportes previos y actualizados en series de tiempo para este 4 reporte.

Respecto al tema de tiempo para culminar la nota estadística, respondió que es importante tener en cuenta la publicación del 4 reporte que está programado para el 17 de noviembre y consideró que la nota puede tener una fecha intermedia entre el 4 y 5 reporte, que no sea en el mes de diciembre.

Diego Cobaleda, coordinador de la Cuenta Satélite ambiental y de conceptos alternativos de la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales agradeció a los expertos y les comentó que a nivel internacional se han recibido buenos comentarios de los reportes de economía circular publicados por el DANE; así como consultas específicas por el Ministerio de minas y energía acerca de indicadores sobre energía. Además, mencionó que no existe un manual estandarizado para hacer mediciones de economía circular, por lo tanto, de alguna manera se está “experimentando” con la información que se publica en los reportes.

Por otro lado, considero importante incluir en la sección 3 de la nota, el Sistema de Información de Economía Circular- SIEC; ya que es un aspecto en el cual se está trabajando de manera fuerte desde el DANE.

Para el tema de los avances en la cuantificación señaló que se puede incluir un análisis en contexto de cada uno de los indicadores. Así mismo informó a los expertos que este año se publicara una nueva cuenta sobre activos del bosque con indicadores de deforestación que pueden ser relevantes para la temática circular.

Carlos Mejía temático de la Cuenta Satélite de Economía Circular del DANE, mencionó que debido a aún está en desarrollo el diseño de la cuenta, para la sección 3 de la propuesta de la nota, considera relevante los aportes de los expertos para continuar con el diseño y construcción de la cuenta. Así mismo, estuvo de acuerdo con incluir aspectos del SIEC; ya que a través de éste se publicará la información de la cuenta.

Natalia Fresneda profesional especializado del Grupo de Estadísticas Ambientales de DIMPE, estuvo de acuerdo con la propuesta presentada por los expertos y también menciona la importancia de tener en cuenta en la sección 3 el tema del SIEC.

Angélica Obando profesional especializado del grupo de Planificación y Articulación estadística de la DIRPEN, también estuvo de acuerdo con la propuesta de los expertos y de adicionar el tema del SIEC.

Deissy agradeció todos los comentarios y estuvo de acuerdo en incluir el tema del SIEC. Con respecto a la propuesta de Diego para incluir un análisis de los indicadores pregunto si el



análisis mencionado incluída todos los indicadores publicados en los reportes o algunos seleccionados de manera previa.

Además, indico que dentro de una semana podrían compartir los avances de la estructura de la nota para recibir realimentación por parte del grupo de economía circular del DANE y generar espacios específicos de discusión y trabajo.

El experto Gerardo indicó que la idea es iniciar el trabajo de manera rápida ya que el tiempo de entrega de la nota estadística es muy cercano. Por lo tanto, para el tema del análisis de los indicadores consideró que requieren un tiempo prudente y propone seleccionar algunos indicadores relevantes para realizar aportes pertinentes a la temática. Así mismo invito a implementar otro camino para identificar los indicadores a analizar y propuso que se deben revisar determinados procesos de producción y seleccionar los más relevantes para relacionar capital-trabajo, capital-trabajo-ambiente y trabajo-ambiente; y así identificar los indicadores relevantes para el análisis.

Finalmente, señaló que la idea de todos los aportes de los expertos es para fortalecer y contribuir de manera interna al proceso de economía circular en el DANE e invito nuevamente a identificar los procesos productivos relevantes para revisar en términos de economía circular y seleccionar los indicadores claves a analizar.

El experto Juan Armando mencionó que la nota puede tener un impacto positivo y está de acuerdo con la propuesta de los expertos de seleccionar determinados indicadores para realizar el análisis y propuso que podría ser el tema de una próxima nota estadística.

Diego Cobaleda estuvo de acuerdo con los expertos de seleccionar algunos indicadores. Así mismo, indico que para el DANE es valioso contar también con el análisis y la posición de los expertos frente a los 4 componentes del reporte de economía circular; lo cuales fueron establecidos a partir de la revisión de referentes internacionales y en los cuales se clasifican los indicadores.

La experta Deissy estuvo de acuerdo con Diego, y cuestionó si el análisis de la clasificación en los 4 componentes se incluiría en la nota o podrían ser recomendaciones internas al grupo.

El grupo de economía circular del DANE estuvo de acuerdo con trabajar las recomendaciones de la clasificación de los componentes a nivel interno.

Luis Eduardo indicó que para la nota estadística sería interesante dejar el mensaje que el SIEC no va a reemplazar el SINA o la información que se reporta a través de otros sistemas. Y señaló el interés de conocer el análisis de los indicadores desde la vista "[externa]" de los expertos de la Sala.

## 9. Conclusiones y cierre

Julieth Solano dio el cierre de la reunión indicado que se obtuvieron resultados y productos frente a los temas de la agenda. En este sentido para el observatorio inmobiliario y el registro de inmuebles indicó que es importante contar con el acompañamiento de los expertos en todas las fases y difusión del proyecto y más desde la visión de usuarios, al recomendar los aspectos de la disponibilidad de las capas, los datos abiertos y la disponibilidad del documento para uso de los diferentes usuarios territoriales. Y señaló la importancia de reconocer que los productos del observatorio pueden ser insumos relevantes para el ordenamiento territorial y otros usos potenciales.

Para el tema de la nota estadística de economía circular, señaló que es un gran avance a partir de la propuesta desarrollada por los expertos. Así mismo, consideró clave poder contar con la visión externa de los expertos para identificar los retos conceptuales y la relevancia de las mediciones.

Finalmente menciono que la Sala de geografía, ambiente y ordenamiento territorial, es la sala pionera en divulgar una nota estadística, producto de la visión de los expertos hacia la temática en mención; lo cual contribuye al fortalecimiento de los procesos que se están llevando a cabo dentro del DANE y desde el CASEN estaría cumpliendo con el rol de la divulgación de la información para todos los usuarios.

Finalizó mencionando que la idea es seguir para materializando la nota para cumplir las fechas del 15 de noviembre.

---

### Compromisos

- Envío del listado de indicadores del 3 y 4 reporte por parte del DANE.
- Envío de los avances de la nota estadística por parte de los expertos de la sala.
- Se enviará un Doodle para concertar fecha y hora de la próxima reunión.

### Próxima reunión:

**Responsable de convocar:** Secretaría Técnica  
CASEN

**Fecha:** primera semana de octubre de 2021,  
acuerdo con el Doodle

---

### Anexos:

- Lista de asistencia